

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΑΕ

δ.τ.: AGROTECH SA

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)**

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 119541721000

Α.Φ.Μ.: 800385677 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΗΓΑ 24 ,

ΤΚ: 68200 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.....	3
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	3
B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ	4
Δ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
Ε. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	5
ΣΤ. Ακίνητα κυριότητας της εταιρείας – Εμπράγματα βάρη	6
Ζ. Υποκαταστήματα.....	6
Η. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	6
Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.....	8
Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.....	9
Κ. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024.....	17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	19
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	19
2.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	20
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.....	26
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού	26
5. Γνωστοποιήσεις επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων	27
5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
5.3. Δάνεια και απαιτήσεις	29
5.4. Εμπορικές απαιτήσεις	29
5.5. Λοιπές απαιτήσεις /Προκαταβολές	29
5.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	31
5.9. Δανειακές υποχρεώσεις.....	31
5.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	32
5.11. Εμπορικές υποχρεώσεις	32
5.12. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	32
5.13. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	32
5.14. Κύκλος εργασιών	33
5.16. Λοιπά έσοδα και κέρδη	33
5.17. Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34
5.18. Φόρος εισοδήματος	34
5.19. Μερίσματα και προτεινόμενη διάθεση κερδών	34
5.20. Κατηγορίες, αμοιβές και αριθμός προσωπικού	35
5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
5.22. Λοιπά	37
5.23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	38
5.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	40

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 150 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως μας, για το χρονικό διάστημα 1^η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2024.

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «AGROTECH S.A.» είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των Γεωργικών Μηχανημάτων και των ανταλλακτικών αυτών.

Η εταιρεία διαθέτει τα προϊόντα της σε εμπόρους, συνεργεία επισκευής και απευθείας σε αγρότες στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Στόχος της εταιρείας μας είναι η καθιέρωσή της, ως μία από τις σημαντικότερες εμπορικές εταιρείες στον κλάδο της καθώς και η εμπορία υψηλής ποιότητας αγαθών και υπηρεσιών για τους πελάτες της.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην υψηλή ποιότητα των αγαθών που εμπορεύεται και ταυτόχρονα, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση μας, έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη μέσω της διαρκούς βελτίωσης των αγαθών και των υπηρεσιών της πετυχαίνοντας με τον τρόπο αυτό και την βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.

Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα προμηθειών, πωλήσεων, διοίκησης και οικονομικής διαχείρισης.

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που παίρνουμε από τους προμηθευτές μας.

B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024, η εταιρεία την διαχειριστική χρήση που έληξε, πέτυχε πωλήσεις συνολικής αξίας **152.381.373,88€** ποσό ιδιαίτερα σημαντικό στην αγορά γεωργικών μηχανημάτων και των ανταλλακτικών που δραστηριοποιείται. Ταυτόχρονα με τις πωλήσεις τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **28.542.334,82€**.

Ταυτόχρονα με τα παραπάνω η εταιρεία επένδυσε σε υποδομές και σε ανθρώπους που εγγυώνται την συνέχιση της βελτίωσης της καθώς και την περαιτέρω ενίσχυση των κερδών της στο μέλλον.

Ακολουθεί ο πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων συγκριτικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Συγκριτικός Πίνακας Αποτελεσμάτων

	2024	2023	Διαφορές €	Διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	152.381.373,88	115.398.401,34	36.982.972,54	32,05%
Κόστος πωλήσεων	-103.022.153,24	-77.262.226,27	-25.759.926,97	33,34%
Μικτό αποτέλεσμα	49.359.220,64	38.136.175,07	11.223.045,56	29,43%
Λοιπά συνήθη έσοδα	178.224,52	204.186,31	-25.961,79	-12,71%
	49.537.445,16	38.340.361,38	11.197.083,77	29,20%
Έξοδα διοίκησης	-3.304.717,48	-3.067.760,41	-236.957,07	7,72%
Έξοδα διάθεσης	-13.256.733,22	-11.343.910,48	-1.912.822,74	16,86%
	32.975.994,46	23.928.690,49	9.047.303,96	37,81%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-56.663,92	-190.105,86	133.441,94	-70,19%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	682.121,47	774.320,49	-92.199,02	-11,91%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	33.601.452,01	24.512.905,12	9.088.546,89	37,08%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.664.988,26	1.712.253,08	1.952.735,18	114,04%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.724.105,45	-9.453.436,14	729.330,69	-7,71%
Αποτέλεσμα προ φόρων	28.542.334,82	16.771.722,06	11.770.612,76	70,18%
Φόροι εισοδήματος	-6.353.618,87	-4.205.927,52	-2.147.691,35	51,06%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	22.188.715,95	12.565.794,54	9.622.921,41	76,58%

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η οικονομική θέση της εταιρείας, λαμβάνοντας τις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο της τεκμηριώνεται από τους παρακάτω αριθμοδείκτες που παρουσιάζονται σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

	2024	2023
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	-	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	85,57%	79,29%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	57,11%	57,56%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	251,84%	176,32%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	170,76%	156,83%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	-	
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	23,45%	16,68%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	24,03%	17,35%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	32,39%	33,05%
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Καθαρή Θέση	125,20%	114,79%

Δ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Από τα οικονομικά στοιχεία των πρώτων μηνών της νέας χρήσης, προκύπτει η σταθερότητα της Οικονομικής Κατάστασης της Εταιρίας που οφείλεται στην σημαντική βελτίωση της οργανωτικής της δομής και την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της εταιρείας στην αγορά.

Παρόλα αυτά η διοίκηση της εταιρείας προβληματίζεται για την ρευστότητα της επιχείρησης λόγω της αδυναμίας πολλών πελατών να πληρώσουν στους συμφωνημένους χρόνους πληρωμής.

Οι επιπτώσεις της ενεργειακής και της γεωπολιτικής κρίσης με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία της χώρας αναμένεται να συνεχιστούν και στο 2024.

Το πρόβλημα της ενέργειας και της πρόσβασης σε πρώτες ύλες παραμένει η υπ' αριθμόν ένα ανησυχία των επιχειρήσεων και στο 2024. Οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή δημιουργούν επιπλέον ανησυχίες, με απρόβλεπτα αποτελέσματα ως προς την άνοδο των τιμών της ενέργειας και εν συνεχεία του κόστους των πρώτων υλών.

Επιπλέον η εταιρεία δεν έχει έκθεση στις πληττόμενες από τις πολεμικές συρράξεις περιοχές, ούτε έχουν επιβληθεί οποιαδήποτε μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές της

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα την διατήρηση του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες μας και παράλληλα την διασφάλιση των θέσεων απασχόλησης στην εταιρεία.

Ε. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών τη χρήση 2024.

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31.12.2024 έχει στην κατοχή της 3.600 συνεταιριστικά μερίδια της Συνεταιριστικής Τράπεζας ΟΛΥΜΠΟΣ ΣΥΝ Π.Ε. τα οποία είναι πλήρως απομειωμένα με 31.12.2024

γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2024 ποσού \$ 3,92.

δ. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες :

Επωνυμία	Αξία
Συμμετοχή σε Green Line Yachting IKE	319.000,00
Συμμετοχή σε EN KOIN Θεσσαλονίκης	1.200,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	3.600,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	720,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	120,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΕΥΟΣΜΟΥ	300,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	300,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΝΙΓΡΙΤΑΣ	120,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΗΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	120,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ	120,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΑΡΡΙΑΝΩΝ	240,00
Συμμετοχή σε AGROENERGY ΞΑΝΘΗΣ	240,00
Συμμετοχή σε AGRITRONIC IKE	10.000,00
Συμμετοχή σε EN KOIN ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	12.000,00
Μετοχές σε ΚΑΜΠΑΝΙΑΚΟΣ Π.Α.Ε.	10.0000
ΣΥΝΟΛΟ	358.080,00

ε. Ιδίες μετοχές.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές

ΣΤ. Ακίνητα κυριότητας της εταιρείας – Εμπράγματα βάρη

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της

Ζ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στο 8ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Αθηνών, στο 18 ΧΛΜ Θεσσαλονίκης – Αθηνών (περιοχή Χαλάστρα), στο 6ο χλμ. Λάρισας – Φαρσάλων και στο 3ο χλμ. ΠΕΟ Θηβών – Χαλκίδας, ΤΚ: 32200 Θήβα.

Η. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση της εταιρείας η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρίας πραγματοποιείται σε Ευρώ και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές της αξίας των εμπορεύσιμων αγαθών που προμηθεύονται και ως εκ τούτου προσαρμόζεται ανάλογα η πολιτική αποθεμάτων και η εμπορική πολιτική τους.

Η Εταιρία προσπαθεί να μεταφέρει στους πελάτες της τις όποιες μεταβολές στις τιμές αγοράς (μέσω προσαύξησης των τιμών) και ως εκ τούτου ο κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών αγοράς είναι περιορισμένος.

Δεν υπάρχει σημαντική εμπορική εξάρτηση από προμηθευτές.

Κίνδυνος διατήρησης αποθεμάτων

Η εταιρεία είναι αναγκασμένη λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της να διατηρεί σημαντικό αριθμό αποθεμάτων. Τα υψηλά σε αξία και αριθμό αποθέματα υποκρύπτουν κινδύνους τεχνολογικής απαξίωσης μια και αφορούν ανταλλακτικά γεωργικών μηχανημάτων που τα μοντέλα τους αντικαθίστανται συχνά λόγω της τεχνολογικής τους εξέλιξης. Εκτός από τον παραπάνω αναφερθέν κίνδυνο η εταιρεία καταβάλλει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σωστή συντήρηση των αποθεμάτων.

Η Εταιρία προβαίνουν σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζουν την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης σχηματίζουν κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και ταμειακές ροές της Εταιρίας επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς όλα τα δάνεια της Εταιρίας, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει του Euribor, το οποίο βρίσκεται σε ιδιαίτερα ευνοϊκά επίπεδα και αναμένεται να παραμείνει σε χαμηλά επίπεδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Συνεπώς ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος μεταβολής απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί με υπολογιζόμενη μεταβολή στα επιτόκια (+), (-) μία μονάδα.

Ανάλυση Ευαισθησίας των δανείων		
	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	77.038.387,28	66.617.933,60
Μεταβολή επιτοκίου (+)	1,00%	1,00%
Ποσό τόκων	770.383,87	666.179,34
Μεταβολή επιτοκίου (-)	-1,00%	-1,00%
Ποσό τόκων	-770.383,87	-666.179,34

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία πουλάει τα προϊόντα της σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών (επιταγές, γραμμάτια, υποσχετικές, κ.αλ.), ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια σύμφωνα με τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να μπορούν να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες τους.

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω των κατάλληλων πολιτικών που αποφασίζει κάθε φορά η Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως για παράδειγμα η προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, η επιστροφής μέρους του μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών ή την πώληση περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Συντελεστής Μόγλευσης (Leverage)		
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	36.238.387,28	35.707.973,39
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	40.800.000,00	30.909.960,21
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα	-75.966.932,03	-10.005.100,87
Καθαρό Χρέος	1.071.455,25	56.612.832,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	121.713.292,94	100.524.576,99
Σύνολο Κεφαλαίου	122.713.292,94	157.137.409,72
Συντελεστής Μόγλευσης	0,87%	36,03%

Ενδεχόμενες Ζημιές στο Άμεσο μέλλον.

Εκτός των παραπάνω αναφερθέντων δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι καθαρά εμπορική και δεν προκαλεί ιδιαίτερη επιβάρυνση στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Οι χρησιμοποιημένες συσκευασίες των εμπορευμάτων συγκεντρώνονται και δίνονται για ανακύκλωση.

- Για τα λάδια και τους συσσωρευτές που εμπορεύεται η εταιρεία είναι συμβεβλημένη στο σύστημα Ενναλακτικής Διαχείρισης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης.
- Η μεταφορά των προϊόντων γίνεται με ιδιόκτητα και συνεργαζόμενα φορτηγά αυτοκίνητα. Η εταιρεία επιδιώκει να συνεργάζεται με επαγγελματίες που έχουν φορτηγά σύγχρονης αντιρρυπαντικής τεχνολογίας κλάσης Euro 4 και 5.

I. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 απασχολούσε 263 άτομα με εξαρτημένη εργασία, έναντι των 239 ατόμων το 2023.
- Το εργασιακό περιβάλλον της εταιρείας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιασδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
- Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).
- Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
- Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.
- Στην εταιρεία δεν υπάρχει οργανωμένο σωματείο των εργαζομένων.
- Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Η εταιρεία διαθέτει επίσης «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με όσα προβλέπει η νομοθεσία για την υγιεινή των εργαζομένων της.

K. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία από τη χρήση 2015 και μετά ελέγχεται και παίρνει φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτό ελεγκτή λογιστή με βάση το ν.4174/2013.

Η παρούσα έκθεση αποφασίζεται να τεθεί στην διάθεση των ελεγκτών της εταιρείας.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην διάθεση των μετόχων της εταιρείας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση, να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση της εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ορεστιάδα, 30/06/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ.

**Μποζατζίδης
Χριστόδουλος**

**Μητσιολίδου
Όλγα**

Μποζατζίδης Ηρακλής

Μητσιολίδης Κωνσταντίνος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«Μποζατζίδης - Μητσιολίδης Ανώνυμη Εταιρεία»
(δ.τ. AGROTECH S.A.)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**Μποζατζίδης-Μητσιολίδης Ανώνυμη Εταιρεία (δ.τ. AGROTECH S.A.)**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Μποζατζίδης-Μητσιολίδης Ανώνυμη Εταιρεία (δ.τ. AGROTECH S.A.)**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Μποζατζίδης-Μητσιολίδης Ανώνυμη Εταιρεία (δ.τ. AGROTECH S.A.)**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 2 Ιουλίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Μεσσήνης 6, 16561, Γλυφάδα
ΑΜ ΣΟΕΛ 184
Ανεξάρτητο Μέλος της
AGN International

Μανδηλαράς Π. Δημήτριος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	41.651,15	44.895,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	628.058,57	675.755,95
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	1.171.048,47	975.441,20
Σύνολο(α)		1.840.758,19	1.696.092,46
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.2	5.709.715,03	5.741.213,52
Σύνολο (β)		5.709.715,03	5.741.213,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
υπό κατασκευή (γ)	5.1	129.006,57	134.443,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.3	40.292.610,66	49.098.717,37
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		348.080,00	338.080,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		10.000,00	10.000,00
Σύνολο (δ)		40.650.690,66	49.446.797,37
Αναβαλλόμενοι φόροι (ε)			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ+ε)		48.330.170,45	57.018.546,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		90.187.229,97	99.594.133,20
Προκαταβολές για αποθέματα	5.5	6.426.518,44	8.494.894,28
Σύνολο		96.613.748,41	108.089.027,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	110.319.988,94	97.228.772,09
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	3.368.299,03	1.980.002,34
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		0,01	0,01
Προπληρωμένα έξοδα		350.990,54	969.418,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	75.966.932,03	10.005.100,87
Σύνολο		190.006.210,55	110.183.293,67
Σύνολο κυκλοφορούντων		286.619.958,96	218.272.321,15
Σύνολο ενεργητικού		334.950.129,41	275.290.868,11

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.7	15.150.000,00	15.150.000,00
Σύνολο		15.150.000,00	15.150.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.7	5.642.566,33	5.014.276,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.7	87.900,25	87.900,25
Αποτελέσματα εις νέο	5.7	100.832.826,36	80.272.400,14
Σύνολο		106.563.292,94	85.374.576,99
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		121.713.292,94	100.524.576,99
Προβέψεις			
Προβέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.8	106.581,08	99.468,79
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		106.581,08	99.468,79
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.9	40.800.000,00	30.909.960,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.10	4.477.972,81	4.566.146,96
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.13	642,92	5.206,19
Σύνολο		45.278.615,73	35.481.313,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.9	28.388.387,28	25.160.026,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.9	7.850.000,00	10.547.947,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	121.106.213,65	96.277.706,54
Φόρος εισοδήματος	5.19	6.353.618,87	4.205.927,52
Λοιποί φόροι και τέλη		3.050.786,87	1.067.784,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		387.225,05	342.860,62
Λοιπές υποχρεώσεις	5.12	51.826,32	210.130,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		663.581,62	1.373.125,34
Σύνολο		167.851.639,66	139.185.508,97
Σύνολο υποχρεώσεων		213.130.255,39	174.666.822,33
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		334.950.129,41	275.290.868,11

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024

	Σημειώση			
			2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.15		152.381.373,88	115.398.401,34
Κόστος πωλήσεων	5.16		-103.022.153,24	-77.262.226,27
Μικτό αποτέλεσμα			49.359.220,64	38.136.175,08
Λοιπά συνήθη έσοδα			178.224,52	204.186,31
			49.537.445,16	38.340.361,39
Έξοδα διοίκησης	5.16		-3.304.717,48	-3.067.760,41
Έξοδα διάθεσης	5.16		-13.256.733,22	-11.343.910,48
			32.975.994,46	23.928.690,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές			-56.663,92	-190.105,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.17		682.121,47	774.320,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			33.601.452,01	24.512.905,12
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.18		3.664.988,26	1.712.253,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.18		-8.724.105,45	-9.453.436,14
Αποτέλεσμα προ φόρων			28.542.334,82	16.771.722,06
Φόροι εισοδήματος	5.19		-6.353.618,87	-4.205.927,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			22.188.715,95	12.565.794,54

Λοιπά Στοιχεία**Αποτελεσμάτων****Αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων
(EBITDA)****34.311.732,66****25.180.761,93**

Αποσβέσεις Παγίων

710.280,65

667.856,81

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2022	15.150.000,00			4.629.561,65	87.900,25	70.483.320,55	90.350.782,45
Μεταβολές στοιχείων							
στην περίοδο				384.714,95		-384.714,95	0,00
Εσωτερικές μεταφορές						-1.392.000,00	-1.392.000,00
Διανομές μερισμάτων						-1.000.000,00	-1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου						12.565.794,54	12.565.794,54
Υπόλοιπο 31/12/2023	15.150.000,00	0,00	0,00	5.014.276,60	87.900,25	80.272.400,14	100.524.576,99
Μεταβολές στοιχείων							
στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές				628.289,73		-628.289,73	0,00
Διανομές μερισμάτων						-1.000.000,00	-1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου						22.188.715,95	22.188.715,95
Υπόλοιπο 31/12/2024	15.150.000,00	0,00	0,00	5.642.566,33	87.900,25	100.832.826,36	121.713.292,94

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2024		1/1-31/12/2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων	28.542.334,82		16.771.722,06
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	710.280,65		667.856,81
Προβλέψεις	13.410,41		19.642,48
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5.059.117,19		7.741.183,06
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	34.325.143,07		25.200.404,41
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαρισμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	9.406.903,23		-25.414.412,04
Μεταβολή απαιτήσεων	-4.722.378,00		-26.671.226,80
Μεταβολή υποχρεώσεων	26.663.123,96		24.738.670,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	31.347.649,19		-27.346.968,44
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-8.724.105,45		-8.928.853,05
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-2.131.130,31		-1.914.367,00
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	54.817.556,50		-12.989.784,08
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-799.652,60		-313.816,00
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) Χρεογράφων	0,00		0,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00		0,00
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) Συμμετοχών	0,00		-79.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.477.473,58		163.570,61
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	1.677.820,98		-229.245,39
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00		0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	10.466.453,68		14.139.864,79
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.000.000,00		-1.000.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	9.466.453,68		13.139.864,79
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	65.961.831,16		-79.164,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	10.005.100,87		10.084.265,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	75.966.932,03		10.005.100,87

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

Η Εταιρεία «ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ-ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «AGROTECH Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 119541721000.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται επί της οδού Εμμανουήλ Ρήγα 24, Ορεστιάδα, Έβρου και η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, συναρμολόγηση, κατασκευή, διακίνηση, εμπορία, ενοικίαση και εκμίσθωση στην Ελλάδα και το εξωτερικό κάθε τύπου, καινούριων και μεταχειρισμένων, γεωργικών, οδοποιητικών, δασοκομικών και παρεμφερών ελκυστήρων και μηχανημάτων, αυτοκινήτων, δίκυκλων και μοτοποδηλάτων γενικά ως και των κάθε μορφής εξαρτημάτων, εξοπλισμού, προμηθειών, ανταλλακτικών και των παρελκομένων αυτών.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΜΕΓΑΛΩΝ οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/06/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής
Μποζατζίδης Ηρακλής	4.545.000,00	30,00%
Μποζατζίδης Χριστόδουλος	4.545.000,00	30,00%
Μητσιολίδου Όλγα	5.470.000,00	36,11%
Μητσιολίδου Βασιλική	590.000,00	3,89%
Σύνολο	15.150.000,00	100,00%

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών και την κατάσταση ταμειακών ροών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Παρόλο της αβεβαιότητας των συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων οι οποίες οδήγησαν σε αυξήσεις επιτοκίων και σε άσκηση περιοριστικής νομισματικής πολιτικής από τις Κεντρικές Τράπεζες, καθώς και των πολιτικών αναταράξεων που παραμένουν μεταξύ Ουκρανίας – Ρωσίας και του πολέμου στην Γάζα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι εν λόγω συνθήκες δεν θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας που να είναι σε γνώση της Διοίκησης.

Κατά την τρέχουσα χρήση ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα μετά φορών της Εταιρείας σημείωσαν σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 36.982.972,54 (32,05%) και € 9.622.921,41 (76,58%) αντίστοιχα.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δραστηριότητα της θα έχει ανοδική πορεία στην επόμενη χρήση.

2.2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης όταν αυτά πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

A/A	Κατηγορία Παγίων	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Συντελεστής %
1	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25	4,00%
2	Λοιπά Τεχνικά Έργα	25	4,00%
3	Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις κτιρίων	25	4,00%
4	Μηχανήματα	10	10,00%
5	Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10	10,00%
6	Φορητά μηχανήματα χειρός	10	10,00%
7	Εργαλεία διάφορα	10	10,00%
8	Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10	10,00%
9	Επιβατικά αυτοκίνητα	6,25	16,00%
10	Φορτηγά αυτοκίνητα	8,33	12,00%
11	Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	8,33	12,00%
12	Λοιπά Μέσα Μεταφορών	10	10,00%
13	Ηλεκτρ. Υπολ. & Ηλεκτρ. συγκρ.	5	20,00%

14	Μεσα αποθήκευσης & μεταφοράς	10	10,00%
15	Επιστημονικά Όργανα	10	10,00%
16	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10	10,00%
17	Λοιπός εξοπλισμός	10	10,00%
18	Προγράμματα Λογισμικού	5	20,00%
19	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10,00%
20	Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία	10	10,00%

Πάγια στοιχεία με αξία έως 1.500 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ (100%) στη χρήση που χρησιμοποιούνται για πρώτη φορά. Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Κατά την διάθεση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. από την κυριότητα των στοιχείων.

2.2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. από την κυριότητα των στοιχείων.

2.2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. του Ν.4308/2014 οι επενδύσεις σε ακίνητα διαχωρίζονται σε λογαριασμούς οικοπέδων και κτισμάτων για λόγους απόσβεσης, ενώ τουλάχιστον ανά διετία ή όποτε οι οικονομικές συνθήκες το επιτάσσουν, γίνεται έλεγχος απομείωσης της λογιστικής αξίας των παγίων από επαγγελματία εκτιμητή. Σε αυτή τη λογική, ο λογιστικός χειρισμός των Ε.Λ.Π. περιλαμβάνει τα κάτωθι για όσο χρονικό διάστημα διακατέχεται το επενδυτικό πάγιο από την επιχείρηση:

- Αναγνώριση στο κόστος κτήσης κατά τη στιγμή αγοράς, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλα τα έξοδα που θέτουν το επενδυτικό πάγιο στην κατάσταση για την οποία προορίζεται, δηλαδή την εμπορική εκμετάλλευση. Συνεπώς, ειδικά έξοδα απόκτησης επενδυτικών ακινήτων αφορούν ενδεικτικά οι αμοιβές των μηχανικών, συμβολαιογράφων, δικηγόρων, μεσιτών που έχουν μεσολαβήσει για την απόκτηση καθώς και ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων.
- Διενέργεια ετήσιας σταθερής απόσβεσης με βάση τα έτη ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.
- Αναγνώριση ζημίας απομείωσης εφόσον η λογιστική αξία του επενδυτικού παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη όπως προσδιορίζεται από τον επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων.

Ως «Επενδύσεις σε ακίνητα» θεωρούνται όλα τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχει μια επιχείρηση με σκοπό το εμπορικό κέρδος: είτε από την εκμετάλλευσή τους ως χώροι ενοικίασης είτε από τη μετέπειτα πώλησή τους που αποτελεί αντικείμενο εργασιών της οντότητας. Βασικά χαρακτηριστικά των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ότι:

- Είτε είναι ιδιόκτητα, είτε χρησιμοποιούνται μέσω του μοντέλου χρηματοοικονομικής μίσθωσης.
- Δεν ιδιοχρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της επιχείρησης.
- Δημιουργούν εισπράξεις ως αυτοτελή πάγια και ως απόρροια ενοικίασης, δηλαδή ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που διαθέτει η οντότητα.
- Διακατέχονται με σκοπό να πωληθούν στο μέλλον κατά τη συνήθη δραστηριότητα της επιχείρησης.

Στα πλαίσια αυτά, επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν γη, ακίνητα και κτίσματα υπό κατασκευή που όμως διαθέτουν τα παραπάνω γνωρίσματα

2.2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής, τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων από την κυριότητα των στοιχείων.

2.2.5 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.2.6 Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.2.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

2.2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

2.2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική αναγνώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα οφειλόμενα ποσά τους. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.2.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Αν δεν συντρέχουν σωρευτικά οι ανωτέρω προϋποθέσεις, τότε οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται μόνο στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.2.15 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.2.16 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

- μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.2.18 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.2.19 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.2.21 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2023. Κατά την χρήση 2024 δεν υπήρχαν αλλαγές πολιτικής σε λογιστικές αρχές και μεθόδους.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Εντός της περιόδου αναφοράς δεν διενεργήθηκαν αναταξινομήσεις σε κονδύλια του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού της εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.2.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

5. Γνωστοποιήσεις επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων**5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2023	0,00	0,00	72.071,25	1.132.991,32	1.509.911,79	931.010,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	650,00	63.901,53	410.226,00	125.775,88
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.193,00	-16.823,18	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία την : 31/12/2024	0,00	0,00	72.721,25	1.194.699,85	1.903.314,61	1.056.786,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2023	0,00	0,00	27.175,94	457.235,37	903.803,38	561.677,57
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	3.894,16	110.941,01	192.129,63	148.264,95
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.535,10	-16.823,15	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2024	0,00	0,00	31.070,10	566.641,28	1.079.109,86	709.942,52
Καθαρή λογιστική αξία την : 31/12/2024	0,00	0,00	41.651,15	628.058,57	824.204,75	346.843,72

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή		Προκαταβολές	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως την :	31/12/2022	0,00	14.223,45	0,00	0,00	0,00	14.223,45
Προσθήκες περιόδου		0,00	136.825,16	0,00	0,00	0,00	136.825,16
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-16.605,00	0,00	0,00	0,00	-16.605,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την :	31/12/2023	0,00	134.443,61	0,00	0,00	0,00	134.443,61
Προσθήκες περιόδου		0,00	206.115,37	21.000,00	13.687,00	0,00	240.802,37
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-211.552,41	-21.000,00	-13.687,00	0,00	-246.239,41
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την :	31/12/2024	0,00	129.006,57	0,00	0,00	0,00	129.006,57

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων:

Μικτή λογιστική αξία την :	31/12/2023	6.339.699,30
Προσθήκες περιόδου		223.552,41
Μειώσεις περιόδου		0,00
Μεταφορές		0,00
Μικτή λογιστική αξία την :	31/12/2024	6.563.251,71
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την:	31/12/2023	598.485,78
Αποσβέσεις περιόδου		255.050,90
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την:	31/12/2024	853.536,68
Καθαρή λογιστική αξία την :	31/12/2024	5.709.715,03

5.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι «Δάνεια και απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	1.224.060,62	20.739.060,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39.068.550,04	28.359.656,76
Σύνολο	40.292.610,66	49.098.717,37

5.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	10.206.981,80	8.518.904,69
Γραμμάτια Εισπρακτέα	60.013.422,06	61.643.032,39
Γραμμάτια Εισπρακτέα (Επιδότησεων)	20.765.311,89	14.517.690,07
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	3.564.470,04	1.888.006,29
Υποσχετικές Επιστολές & Λοιποί Τίτλοι	4.016.065,34	1.346.406,32
Επιταγές Εισπρακτέες	5.699.739,38	6.650.412,85
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	305.788,93	312.853,26
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις από συνδεμένες επιχ.	7.209.877,00	3.813.133,72
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προηγούμενων χρήσεων	-1.392.000,00	-1.392.000,00
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων Πελατών	-69.667,50	-69.667,50
Σύνολο	110.319.988,94	97.228.772,09

5.5. Λοιπές απαιτήσεις /Προκαταβολές

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα» αναλύονται ως εξής:

Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές απαιτήσεις		
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών & Πιστώσεων	4.680,34	3.325,34
Χρεώστες Διάφοροι	3.363.618,69	1.976.677,00
Σύνολο	3.368.299,03	1.980.002,34
Προκαταβολές για αποθέματα		
Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	3.815.971,13	4.478.754,67
Προκαταβολές (Ανέκκλητες πιστώσεις μέσω Τραπεζών)	2.610.547,31	4.016.139,61
Σύνολο	6.426.518,44	8.494.894,28

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	11.988,32	17.800,21
Καταθέσεις όψεως	75.909.590,28	9.941.947,23
Καταθέσεις προθεσμίας	45.350,00	45.350,00
Καταθέσεις σε Ξ.Ν.	3,43	3,43
Σύνολο	75.966.932,03	10.005.100,87

5.7 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο: Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 15.150.000 και διαιρείται σε 15.150.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι και δικαιώματα.

Δεν υπάρχει κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και δεν έχει καταβληθεί στη χρήση.

Ίδιες μετοχές: Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του άρθρου 158 του Ν.4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού πάει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31/12/2024, το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.642.566,33.

Ανάλυση αποθεματικών		
Είδος Αποθεματικού	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	5.642.566,33	5.014.276,60
Αφορολόγητα Αποθεματικά	87.900,25	87.900,25
Λοιπά Αποθεματικά - Υπόλοιπο εις νέο	100.832.826,36	80.272.400,14
Σύνολο :	106.563.292,94	85.374.576,99

5.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.». Η εταιρεία εφάρμοσε στην τρέχουσα χρήση την συγκεκριμένη οδηγία.. Την 31/12/2024 η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού ανήλθε σε € 106.581,08 έναντι € 99.468,79 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή € 7.112,29 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Ανάλυση Προβλέψεων		
Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	106.581,08	99.468,79
Σύνολο	106.581,08	99.468,79

5.9 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	28.388.387,28	25.160.026,06
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	7.850.000,00	10.547.947,33
Σύνολο	36.238.387,28	35.707.973,39
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.800.000,00	30.909.960,21
Σύνολο	40.800.000,00	30.909.960,21
Σύνολο υποχρεώσεων δανείων	77.038.387,28	66.617.933,60

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ληκτικότητα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024:

	31/12/2024	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξεως :					
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	7.850.000,00	28.388.387,28	0,00		36.238.387,28
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	7.850.000,00	28.388.387,28	0,00		36.238.387,28
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	25.000.000,00	1.800.000,00	0,00		26.800.000,00
2 έως 5 έτη	12.750.000,00	1.250.000,00	0,00		14.000.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00		0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	37.750.000,00	3.050.000,00	0,00		40.800.000,00
Γενικό Σύνολο	45.600.000,00	31.438.387,28	0,00		77.038.387,28

Η Εταιρεία δεν έχει υποθηκευμένα περιουσιακά της στοιχεία στα πλαίσια των ανωτέρω δανειοδοτήσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Οι εγγυήσεις δίνονται κυρίως από τους μετόχους της Εταιρείας.

5.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ληφθείσες εγγυήσεις	53.500,00	7.500,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών (συναλλαγματικές εισπρακτέες)	4.424.472,81	4.558.646,96
Σύνολο	4.477.972,81	4.566.146,96

5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	8.426.599,34	8.043.334,37
Υποσχετικές Πληρωτέες	74.382.573,99	65.853.141,79
Επιταγές Πληρωτέες	5.205.000,00	4.723.053,20
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα)	13.213.483,19	6.373.151,37
Πελάτες προκαταβολές (πιστωτικά υπόλοιπα με συναλλαγματικές)	17.337.233,92	9.584.989,22
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ.	2.541.323,21	1.700.036,59
Σύνολο	121.106.213,65	96.277.706,54

5.12 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτές διάφοροι	51.826,32	210.130,78
Σύνολο	51.826,32	210.130,78

5.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ενάρξεως	5.206,19	3.373,78
Ληφθείσες επιχορηγήσεις προηγούμενων περιόδων	-4.563,27	-1.189,49
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	3.021,90
Υπόλοιπο λήξεως	642,92	5.206,19

5.14 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ανά δραστηριότητα ως εξής

Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές		
	31/12/2024	31/12/2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	151.009.336,28	114.364.430,58
Παροχή υπηρεσιών	1.372.037,60	1.033.970,76
Σύνολο	152.381.373,88	115.398.401,34
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	145.636.010,05	107.931.912,09
Ευρωπαϊκή αγορά	4.538.106,47	4.192.679,96
Αγορές τρίτων χωρών	2.207.257,36	3.273.809,29
Σύνολο	152.381.373,88	115.398.401,34

5.15 Έξοδα ανά κατηγορία

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	103.022.153,24	77.262.226,27
Μισθοδοσία Προσωπικού	8.783.474,71	8.040.193,93
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	3.010.955,50	2.435.655,74
Παροχές Τρίτων	1.448.039,52	1.286.256,59
Φόροι - Τέλη	110.133,55	120.852,05
Διάφορα έξοδα	2.485.156,36	1.841.213,29
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	710.280,65	667.856,81
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	13.410,41	19.642,48
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	119.583.603,94	91.673.897,16

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κόστος πωλήσεων	103.022.153,24	77.262.226,27
Έξοδα διοίκησης	3.304.717,48	3.067.760,41
Έξοδα διάθεσης	13.256.733,22	11.343.910,48
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	119.583.603,94	91.673.897,16

5.16 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	643.840,09	754.412,93
Έκτακτα κέρδη	8.242,07	17.081,70
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	30.039,31	2.825,86
Σύνολο	682.121,47	774.320,49

5.17 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2024		1/1-31/12/2023
Τόκοι και συναφή έξοδα	4.598.899,49		4.868.303,36
Λοιπά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες	2.056.870,02		1.137.094,63
Έξοδα ενέγγυας πίστωσης	2.068.335,94		3.448.038,15
Σύνολο	8.724.105,45		9.453.436,14

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2024		1/1-31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.664.988,26		1.712.253,08
Σύνολο	3.664.988,26		1.712.253,08

5.18 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως φορολογούνται με 22% (2022:22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η υποχρέωση φόρου εισοδήματος την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσης	6.353.618,87		3.797.411,80
Οφειλόμενες δόσεις φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,00		408.515,72
Σύνολο	6.353.618,87		4.205.927,52

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2024		1/1-31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσης	6.353.618,87		4.205.927,52
Σύνολο	6.353.618,87		4.205.927,52

5.19 Μερίσματα και προτεινόμενη διάθεση κερδών

Βάσει του άρθρου 158 του Ν.4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία έχει συμπληρώσει το απαιτούμενο ποσό του τακτικού αποθεματικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει την παρακάτω διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31/12/2024, όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων	31/12/2024
Αποτελέσματα μετά από φόρους	22.188.715,95
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	78.644.110,41
Σύνολο προς διάθεση	100.832.826,36
Τακτικό αποθεματικό	1.109.435,80
Πρώτο μέρισμα	1.000.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	98.723.390,56
Σύνολο	100.832.826,36

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

A/A	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	Μέρισμα	Φόρος 5% Μερισμάτων	Καθαρό ποσό Μερισμάτων
1	Μποζατζίδης Ηρακλής	4.545.000,00	300.000,00	15.000,00	285.000,00
2	Μποζατζίδης Χριστόδουλος	4.545.000,00	300.000,00	15.000,00	285.000,00
3	Μητσιολίδου Όλγα	5.470.000,00	361.100,00	18.055,00	343.045,00
4	Μητσιολίδου Βασιλική	590.000,00	38.900,00	1.945,00	36.955,00
	Σύνολο :	15.150.000	1.000.000,00	50.000,00	950.000,00

Πλήθος Μετοχών Εταιρείας	15.150.000
Υψος Μερισμάτων	1.000.000,00
Μέρισμα ανα μετοχή	0,066007

5.20 Κατηγορίες, αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού ανά κατηγορία εξόδων αναλύονται ως εξής:

β. Ανάλυση αμοιβών προσωπικού		
Ανάλυση Αμοιβών Προσωπικού		
Λογαριασμός	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	6.875.633,38	6.311.149,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.446.632,48	1.294.399,51
Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία	18.792,79	11.215,33
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	111.083,40	111.083,40
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	331.332,66	312.345,91
Σύνολο	8.783.474,71	8.040.193,93

α. Μέσος όρος προσωπικού

Κατηγορία	Πλήθος (Μ.Ο.) - Ε.Μ.Ε.	
	31/12/2024	31/12/2023
Υπάλληλοι	263,00	239,00
Εργατοτεχνίτες	0,00	0,00
Συνταξιούχοι	0,00	0,00
Πρακτική	6	6
Σύνολο :	269	245

5.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.466.174,96	2.443.694,36
Πωλήσεις παγίων	3.300,00	334,19
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.285.249,72	1.251.820,89
Λοιπά έσοδα	553.983,88	388.974,11
Σύνολο :	4.308.708,56	4.084.823,55
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	726.853,71	695.318,21
Αγορές παγίων	0,00	16.410,48
Παροχή Υπηρεσιών (Λήψη)	1.674.390,53	1.543.249,36
Σύνολο :	2.401.244,24	2.254.978,05
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	0,00

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	5.625.575,46	3.813.133,72
Λοιπές απαιτήσεις	2.849.871,21	20.739.060,62
Σύνολο :	8.475.446,67	24.552.194,34
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	2.541.323,21	1.700.036,59
Λοιπές υποχρεώσεις	39.098,38	0,00
Σύνολο :	2.580.421,59	1.700.036,59

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Σχέση	% Συμμετοχή
AGROLINE	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
AGROCENTER	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
AGROMARKET	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
GREEN LINE ENERGY	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΗ	ΑΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
D.K. AGROTRADERS	ΕΠΕ	Λευκωσία	Διοίκηση	0.00%
AGRO	ΟΕ	Σίνδος	Διοίκηση	0.00%
AGROHELLAS	Α.Ε.	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
AGROENERGY ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΚ	Σίνδος	Συμμετοχή	0.20%
AGROENERGY ΛΑΡΙΣΑΣ	ΕΚ	Λάρισα	Συμμετοχή	0.20%
AGROENERGY ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	ΑΕ	Γουμένισσα	Διοίκηση	0.00%
AGROENERGY ΕΥΟΣΜΟΥ	ΙΚΕ	Εύοσμος	Συμμετοχή	0.50%
AGROENERGY ΑΙΓΙΣΤΑΣ	ΙΚΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
BIOENERΓΕΙΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	ΑΕ	Νιγρίτα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΘΗΝΑΣ	ΙΚΕ	Αθήνα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	ΙΚΕ	Ορεστιάδα	Διοίκηση	0.00%
ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΙΚΕ	Θεσσαλονίκη	Διοίκηση	0.00%
GREEN LINE YACHTING	ΙΚΕ	Αθήνα	Συμμετοχή	50.00%

5.22 Λοιπά

- Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13)

Δεν υπάρχουν

- Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης

Δεν υπάρχουν

- Συμμετοχή στη διοίκηση άλλων οντοτήτων . Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

- Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών .

Η διοίκηση της εταιρείας ΔΕΝ έχει λάβει καμία απόφαση για να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων 12 μηνών

- Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων

Η οντότητα επέλεξε να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους

- Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου

Δεν υπήρχαν ζημίες

- Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

- Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων			
	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	111.083,40	23.471,88	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	111.083,40	23.471,88	0,00

- Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου

Ανάλυση Αμοιβών νόμιμων ελεγκτών		
	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές ελέγχου	19.150,00	18.200,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	23.100,00	22.000,00
Σύνολο :	42.250,00	40.200,00

5.23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

- Προσημειώσεις και υποθήκες:

Δεν υπάρχουν

- Παρακράτηση κυριότητας:

Δεν έγινε

- Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν

- **Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών.**

Δεν υπάρχουν

- **Εγγυήσεις**

Η εταιρεία έχει παράσχει εταιρικές εγγυήσεις, σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα της ημεδαπής

Στα πλαίσια του προγράμματος ΕΞΟΠΛΙΖΩ-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΖΩ

Στα πλαίσια δανείων οντοτήτων που ανήκουν στο Όμιλο της AGROTECH S.A.

Στα πλαίσια της χρηματοδότησης αγροτών από τραπεζικό ίδρυμα της ημεδαπής με σκοπό την αγορά γεωργικών μηχανημάτων.

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές από τραπεζικά ιδρύματα της ημεδαπής σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί

Τράπεζα	Ποσό Εγγυητικών
Εθνική Τράπεζα	2.797.745,76
Τράπεζα Πειραιώς	49.604.109,76
Eurobank	18.678,34
Σύνολο :	52.420.533,86

- **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έως και τη χρήση 2023 είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 όπως αυτές ισχύουν και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **Δικαστικές υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας στο μέλλον.

5.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν λοιπά σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ορεστιάδα, 30/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ : ΑΕ422883ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
ΑΔΤ : Α00970040ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΜΥΡΟΦΟΡΑ
ΑΔΤ : Α01327077

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

GNOSI TAX & ACCOUNTING
SERVICES EE (AM 3321)
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΙΕΤΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ : Α01453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης